

# 제5차 산학연클러스터 지원센터 산업시설(임대) 입주기업 모집공고

세종특별자치시시설관리공단 공고 제2021-124호

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 「산업집적법」이라 함.) 제28조의4(지식산업센터의 분양) 및 동법 시행규칙 제26조(지식산업센터의 분양 등) 규정에 의거 아래와 같이 제5차 입주기업 모집에 관한 사항을 공고하오니 관심 있는 기업들의 많은 지원 바랍니다.

2021년 9월 13일

세종특별자치시시설관리공단이사장

## I 공급 현황 및 개요

1. 소재지 : 세종테크밸리 산업 4-1블록(세종특별자치시 집현중앙7로 3)

2. 건설규모

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	대지면적	건축면적	연면적	건축규모
규모	10,004.00	3,739.63	19,366.08	지하1층/지상6층(1개동)

3. 층별·시설별 면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	계	전용면적 (공장)	전용면적 (근린생활 시설)	전용면적 (교육연구* 시설)	공용면적 (공용시설)	기타 공용면적 (7계 전실)	주차장 면적	비고
계	19,366.08	8,389.4	79	1,267.03	5,711.10	1,194.29	2,725.26	
6층	1,743.85	1,202.12	-	-	491.05	50.68	-	
5층	1,743.85	1,202.12	-	-	491.05	50.68	-	
4층	1,732.40	1,078.75	-	-	544.65	109	-	
3층	2,856.98	1,972.19	-	-	884.79	-	-	
2층	2,754.85	1,809.91	-	-	944.94	-	-	
1층	3,400.14	587.86	79.00	766.19	1,654.39	34.86	277.84	
지하 1층	5,134.01	536.45	-	500.84	700.23	949.07	2,447.42	

#### 4. 금회 공급면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	전용면적 (공장)	공용면적 (공용시설)	기 타 공용면적 (기계 전기실 등)	계약면적	호실수
5층	538.51	232.62	243.53	1,014.67	5
4층	334.81	149.41	151.42	635.64	3

※ 계약면적 및 호실수 등은 사정에 따라 조정될 수 있음

#### 5. 금회 공급 type 및 호실현황

(단위 : 호실, 호, m<sup>2</sup>)

구분	A type (101.8 m <sup>2</sup> )	B type (104.34 m <sup>2</sup> )	C type (131.21 m <sup>2</sup> )	D type (201.16 m <sup>2</sup> )
호 실 수	3	1	2	1
호실번호	407 / 408/ 508	502	410/510	506-507

#### 6. 층별 주요시설

구 분	주요시설	비 고
6층	기업 입주공간(공장 11개실), 공용 회의실, 탕비실 등	기업입주공간
5층	기업 입주공간(공장 11개실), 공용 회의실, 탕비실 등	기업입주공간
4층	기업 입주공간(공장 11개실), 공용 회의실, 탕비실, 휴게실, 옥상정원 등	기업입주공간
3층	기업 입주공간, 기업 임대형 LAB실, 퍼블릭 LAB실, LAB오피스, BNT, 세미나실, 대형 강의실, 회의실, 운영사무실 등	전략적 유치업종 공간
2층	원스톱서비스 사무실, 퍼블릭 LAB실, 강의실, 회의실, 기업 입주공간, 세미나실, 회의실, 스마트라운지 등	전략적 유치업종 공간
1층	멀티 LAB실, 미래차 연구센터, 기업 입주공간, 로비, 안내데스크, MDF실, 주차장(26면*) 등	미래차연구센터, 전략적 유치업종 공간
지하 1층	계단식강의실, 근린생활시설(구내식당 등), 샤워실, 기계실, 전기실, 발전기실, 주차장(88면**)	편의시설

\* 지상(26면) : 일반 1면, 확장 13면, 경형 6면, 장애인 2면, 전기차 2면, 화물 2면

\*\* 지하(88면) : 일반 61면, 확장 23면, 장애인 2면, 임산부 2면

7. 입주예정일 : 2021. 12월 중 예정(※기업별 협의일정에 입주일은 변경 될 수 있음)

## II 입주자격 및 입주업종

### 1. 입주자격

- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제28조의5 및 동법 시행령 제6조, 제36조의4의 규정에 입주자격을 갖춘 자

- 『행정중심복합도시 4-2생활권 도시첨단산업단지 관리기본계획』에 적합한 업종을 영위하고 산학연클러스터 지원센터 관리기본계획 등에 따라 관리기관(운영기관)으로부터 입주선정을 받은 자

## 2. 입주업종

- 입주업종은 해당기업이 산학연클러스터지원센터 입주 후에 영위할 업종으로, 산학연클러스터 지원센터 관리기본계획 상의 입주대상 업종에 부합하여야 함
- 첨단업종(BT, ET, IT 제조업) 및 지식문화사업(IT, 창조기반산업)으로 통계청 고시 제10차 한국표준산업분류 상 아래에 명시한 업종

< 입주가능업종 >

대분류	중분류	대분류	중분류
C.제조업	20. 화학 물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외	J.정보통신업	58. 출판업
	21. 의료용 물질 및 의약품 제조업		59. 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업
	26. 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		60. 방송업
	27. 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업		61. 우편 및 통신업
	28. 전기장비 제조업		62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
	29. 기타 기계 및 장비 제조업		63. 정보서비스업
M.전문, 과학 기술 및 서비스	70. 연구개발업	N.사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업	75. 사업 지원 서비스업
	71. 전문 서비스업		76. 임대업:부동산 제외
	72. 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	P.교육 서비스업	85. 교육 서비스업
	73. 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	R.예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	90. 창작, 예술 및 여가관련 서비스업

- ※ 코드별 소분류, 세분류, 세세분류상 입주가능업종은 세부 입주 유치 업종표(붙임9) 참조
- ※ 상기 입주업종에 포함되더라도 행정중심복합도시 도시첨단산업단지 실시계획에 따른 허용시설에 부합되지 않는 업종 및 산학연클러스터 지원센터 운영위원회 심의를 통해 입주가 부적합하다고 판단되는 업종은 입주가 제한됨
- 상기 입주업종 외에도 산업의 융복합을 위하여 설립자(세종특별자치시장, 행정중심복합도시건설청장)가 필요하다고 판단되는 업종은 산업집적법 시행령 제6조 제7항에 따라 산학연클러스터 지원센터 운영위원회의 심의를 통해 관리기관(운영기관)이 입주를 허용할 수 있음.

### 3. 입주제한 업종(시설)

- 산업집적법 제28조의5 및 같은 법 시행령 제36조의4의 규정에 의한 입주자격 및 대상이 아닌 사업을 운영하기 위한 시설
- 산업집적법 제28조 및 같은법 시행령 34조의 규정에 의한 대상(도시형공장)이 아닌 시설로 다음에 해당하는 시설
  - 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장
  - 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표 10의 1종사업장부터 3종사업장까지에 해당하는 공장. 다만, 연료를 직접 사용하지 아니하는 공장은 제외한다.
  - 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설을 설치하는 공장. 다만, 「물환경보전법 시행령」 제33조제2호에 따라 폐수를 전량 위탁처리하는 공장은 제외한다.
  - 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표 13의 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 공장
- 기타 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기, 소음·진동 등 환경오염물질의 배출허용기준에 부적합한 시설

### 4. 입주우선순위

- 운영위원회를 통해 입주신청기업을 대상으로 평가기준에 따라 평가하여 고득점자 순으로 우선 입주권 부여(\*면접평가위원회 필요 시 개최)
- 외국인투자기업\*, 수도권(서울, 인천, 경기도를 말함) 이전기업\*\*에 대해서는 가점 부여
  - \* 외국인투자촉진법 제2조에 따른 기업으로서 동법 시행규칙 별지에 따른 외국인투자기업 등록증명서를 발부받은 기업을 말함
  - \*\* 지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준 제9조(단, 제9조 제2항제4호 제외)를 충족하는 기업을 말함

< 평가기준 >

총계 (a+b+c)	현황평가			사업평가			가점평가		비고
	소계 (a)	정량 (재무평가)	정성 (대표자 및 기업평가)	소계 (b)	정량	정성	소계 (c)	정량	
1,300점	500점	300점	200점	500점	100점	400점	300점	300점	

### III 입주(임대) 조건

#### 1. 입주(임대)기간

- (최초입주) 입주기업의 희망기간에 따라 최장 5년까지 연 단위로 계약기간 결정 가능
- (입주연장) 최초 계약기간 종료 후 1회에 한해 최대 5년까지 연장 가능(기간의 정함은 연 단위로 함). 단, 운영위원회 심의 결과에 따라 연장이 불가할 수 있음

#### 2. 입주 부담금

- (입주부담금의 구분) 사용료(보증금, 임대료), 관리비(공동관리비, 개별관리비)
- (사용료) 임대료, 보증금

< 사용료 : 보증금, 임대료 >

(단위 : 원, 전용면적 m <sup>2</sup> 기준, VAT 별도)			
구분	보증금	임대료	비고
내용	34,362	5,727	

※ 입주기업별 임대료 산정 시 전용면적에 m<sup>2</sup>당 임대료를 곱하여 총액산정(단, 원단위이하 절상 처리)  
 ※ (사용료의 조정) 공유재산법 시행령에 따라 매년 사용료 변동내역을 고지

- (관리비) 공동관리비(VAT 포함), 개별관리비
  - 공동관리비 : 2,225원(공급면적)/m<sup>2</sup>, 538원(공용+기타공용면적)/m<sup>2</sup>
  - 개별관리비 : 입주기관별 에너지 사용량(실 검침량)에 따른 실비부과
- (연체료) 금융위원회 ‘대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률’ 을 준용하여 상한액 범위 내에서 정하되, 연체일수에 대한 연 15%로 가산함

#### 3. 납부방법 및 시기

구분	납부방법	납부시기
보증금	지정계좌 입금	최초 연간사용료의 50%를 예치금으로 선납(사용허가일전)
사용료	일시불	연간 임대료를 사용허가일까지 일시금으로 납부
	4분할 납부	- 1분기 임대료는 사용허가일 전까지 납부* - 2~4분기 임대료는 분기별 도래 이전일까지 납부
관리비 (공동, 개별)	월 단위 후납부	고지 후 7일 이내 납부(공휴일 제외)

\* 분기납에 따른 이자분 별도 부과 : 공유재산 및 물품관리법 제22조 제2항, 같은법 시행령 제14조 제7항 준용

## IV 입주절차

입주일정		
구분	일 정	비 고
신청 서류접수(신청서, 사업계획 등)	'21. 9. 13. ~ '21. 10. 13.	온라인 및 방문
▼		
적격기업 심의 및 발표	'21. 10. 13. ~ '21. 11. 12.	전형별 위원회 심의, 홈페이지
▼		
호실지정 및 입주대상기업 확정	'21. 11월 ~ 12월	운영위원회 확정
▼		
사용허가절차 및 입주	'21. 12월 말 예정	대상기업별 개별 협의

※ 상기일정은 기관 사정에 따라 변경될 수 있음  
 ※ 입주가능 업종에 불부합하거나 입주제한 업종에 해당하는 기업은 면접심사에 참가할 수 없음  
 ※ 기업별 세부평가결과와 공개하지 않음  
 ※ 접수기간 중 휴일(토·일) 및 법정공휴일은 접수 불가. 접수시간은 접수일별 09:00~18:00로함

1. 입주신청 및 서류제출 : 기업 기본정보 입력 및 입주신청 제반서류 제출(신청서, 사업계획 등)
- 교부처 : 산학연클러스터 지원센터 홈페이지([www.sjfm.or.kr/iurcenter.do](http://www.sjfm.or.kr/iurcenter.do))
  - 제출처 : 입주신청서는 홈페이지 상에서 온라인 우선 제출, 공통추가 서류 일체 방문 제출
  - 제출서류 : (공통) 입주신청서, 사업계획서 등, (추가) 벤처기업 인증서 등

구 분	제출서류			
온라인 제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주신청서(직인날인) 1부 ※ 직인 미날인된 신청서는 인정하지 아니함</li> <li>• 공통 및 추가제출 서류 각 1부</li> </ul>			
방문 제출	구분	내용	부수	비고
	공통	온라인으로 제출한 입주신청서 원본	1부	소정양식(직인날인)
		사업계획서	1부	소정양식(직인날인)
		개인정보 수립 및 이용 동의서	1부	소정양식(직인 등 날인)
		신용정보 조회 동의서	1부	소정양식(직인 등 날인)
		경영현황표	1부	
		법인등기부등본, 사업자등록증	각1부	개인인 경우 주민등록등본
		국세·지방세 완납증명서	1부	국세청 발급분
		최근 3개년도 재무제표, 손익계산서	1부	
	추가	인감증명서, 사용인감계	1부	사용인감계는 사용인감 사용 시 제출
		공장등록증명서	1부	해당기업에 한함
		벤처기업 인증서	1부	기술보증기금, 중소기업진흥공단, 한국벤처캐피탈협회 발급분
		이노비즈기업 인증서	1부	중소기업벤처부 또는 지방 중소기업벤처청 발급분
		외국인투자기업 등록증명서	1부	KOTRA 또는 은행 발급분
지식재산권 등록증명서		1부	특허권 실용신안권 상표권 디자인권	
	기타 실적 입증 증명서	각1부	신청서에 명기한 실적을 증명할 수 있는 서류 일체	
	대기배출시설설치 허가증	1부	허가기관 발급분	
	폐수배출시설 설치 허가증	1부	허가기관 발급분	
※ 제출서류는 공고일 이후 발급분에 한하여 제출하여야 함 ※ 대리인 접수시 위임장 및 대리인 신분증 지참 필수 ※ 직인 미날인된 사업계획서는 인정하지 아니하며, 제출서류는 일체 반환하지 않음 ※ 제출서류 미비로 인한 책임은 해당 기업(기관)에 있음				

- 제출방법 : 신청기업 기본정보 입력 및 입주신청서 제출(온라인, 산학연클러스터 지원센터)

홈페이지) ⇨ 입주신청서 원본 등 제반서류 제출(방문, 산학연클러스터 지원센터 3층 접수실)

제출방법					
구분	상세내용				
신청호실 결정	- 아래의 금회공급 신청TYPE(A~D) 중 호실 결정				
	(단위 : 호실, 호, m <sup>2</sup> )				
	구분	A(101.8m <sup>2</sup> )	B(104.34m <sup>2</sup> )	C(131.21m <sup>2</sup> )	D(201.16m <sup>2</sup> )
	호실수	3	1	2	1
	호실번호	407 / 408/ 508	502	410 / 510	506-507
기초정보 입력	-신청기업의 기본정보(기업명, 소재지, 사업자등록번호 등) 입력				
입주신청서 온라인 작성·제출(온라인) 사업계획서 및 공통·추가서류 방문제출	- 입력정보 확인 및 입주신청서를 작성 후 직인날인·스캔하여 산학연클러스터 지원센터 홈페이지의 '입주신청'란에 온라인 제출 - 입주신청서 원본, 사업계획서 및 공통·추가서류(해당기업에 한함)는 산학연클러스터 운영사무실에 방문제출 - 접수기간 : '21. 9. 13(월) ~ '21. 10. 13(수), 09:00 ~ 18:00 ※ 접수기간 중 휴일(토·일) 및 법정공휴일은 접수 불가 - 접수처 : 산학연클러스터 지원센터 3층 운영사무실 ※ 주소 : 세종특별자치시 집현 중앙7로 3				
※ 상기일정은 기관 사정에 따라 변경될 수 있음					

- 제출기한 : '21. 10. 13.(수) 18:00한

## 2. 적격기업 심의 및 발표

- 심의기구 : 산학연클러스터 지원센터 운영위원회\*
- \* 단, 신청기업에 대한 프레젠테이션 등 면접평가는 관계전문가로 구성된 별도의 평가위원회를 두어 평가할 수 있음
- 심의내용 : 서류심사\* 및 적격심사\*\*(발표 등)
- \* (서류심사) 입주자격, 구비서류 등 기본심사
- \*\* (적격심사) 운영위원회에서 입주업종, 사업계획서(필요시 발표 등) 등을 종합 심사하여 신청 TYPE별 고득점 기업 순위 결정, 차순위 기업 대상으로 TYPE간 이동 및 잔여 호실에 한하여 기업 희망면적 조정 허가
- 적격기업 발표 : 신청TYPE별 적격심사 통과기업은 홈페이지를 통해 발표

※ 결정된 순위에 따라 당해 공고 모집 기업 수에 부합토록 입주 우선권 부여(입주 우선권을 부여받은 기업이 입주포기 할 경우 차 순위 기업에 우선권 부여) ⇨ 차 순위 기업 우선권 부여기한 : 적격기업 발표일로부터 6개월 한

## 3. 호실지정 및 입주대상기업 확정

- 평가결과에 따른 호실지정 후 협의완료 시 입주대상기업 확정

#### 4. 사용허가절차 및 입주

- 호실지정 협의완료에 따른 입주대상기업으로 선정된 이후 기한 내에 사용신청서 제출 후 허가서를 발부 받아야 함
- 입주시기 : 입주대상자와 상호 협의하여 지정

### V 계약의 해제 및 해지에 관한 사항

- 입주대상기업이 다음 사항에 해당하는 행위를 하였을 경우 계약을 해제 및 해지할 수 있음

#### < 계약 해제 · 해지 사유 >

- ▶ 입주대상기업이 부정한 방법으로 당첨되었거나, 기업의 재산이 압류, 가압류, 가처분, 경매, 파산 등의 신청을 받아 사실상 사업 영위가 불가능한 경우
- ▶ 입주 지정기간 내에 입주하지 않는 경우
- ▶ 임대료, 관리비 등 입주부담금을 연속 3개월 이상 미납한 경우
- ▶ 부정한 방법으로 입주하거나 입주신청 시 제출한 입증서류의 허위 제출 등 입주자격이 없음이 판명될 경우
- ▶ 기타 계약서, 사용허가 일반조건 및 기타조건에서 정한 사항을 위반하였을 경우
- ▶ 기존 시설물의 원형 변경, 타업체에 대하여 위해 되는 행위 또는 용도로 사용하는 경우
- ▶ 각종의 적정 설계기준(소음, 진동, 하중 등)을 초과하여 기계 및 장비를 반입 및 설치하는 경우
- ▶ 집합건물에 대하여 위해 되는 일체의 행위를 하는 경우
- ▶ 공용시설 및 면적을 부당하게 점거하여 사용한 경우
- ▶ 산업집적법 등을 위반하거나 관리기관 · 운영기관 등의 판단에 의해 입주가 부적격한 업체로 판단되거나 입주자격이 박탈되는 경우
- ▶ 산업집적법 등을 위반하거나 관리기관 · 운영기관 등의 판단에 의해 입주가 부적격한 업체로 판단되거나 입주자격이 박탈되는 경우
- ▶ 산학연클러스터지원센터 입주 부적합한 업종으로 변경하여 입주하는 경우
- ▶ 관리기관 · 운영기관 등 관리기구가 정하는 제반 규정을 위반하는 경우
- ▶ 계약 및 사용허가 등에 따른 권리, 의무를 관리기관 · 운영기관의 사전 승인 없이 타인에게 전대 · 양도하거나 제한물권, 기타담보의 목적으로 이용하였을 때 등



## VI 건축물의 구조 및 입주대상시설의 기준 관련 사항

구분	세부기준		비고
높이(층고)	6층	2.7m	산학연클러스터 지원센터
	5층	2.7m	
	4층	2.7m	
	3층	2.7m(공장1~9) 3.0m(공장10~21)	
	2층	3.0m	
	1층	5.22m(공장1~2) 3.3m(지원시설)	
	지하 1층	2.9m	
설계(적재)하중	용도별	허용하중	건축물 설계기준(하중)을 초과하는 기계장치 설치 업체는 입주 불가
	산업시설(공장)	6.0kN/m <sup>2</sup> (2~3층) 3.5kN/m <sup>2</sup> (4~6층)	
	1층 공장1,2(멀티팩랩)	10.0kN/m <sup>2</sup>	
	근린생활시설	5.0kN/m <sup>2</sup>	
	주차장	3.0kN/m <sup>2</sup>	
	지붕	3.0kN/m <sup>2</sup>	
소음, 진동기준 등	소음·진동관리법 제7조 및 시행규칙 제8조 (별표5)에 의함		소음·진동관리법에 위배되는 기계장치 설치 업체는 입주 불가
내진능력	Ⅶ등급-0.207g		
마감	바닥	비닐계타일	
	벽체	석고보드/수성페인트	
	천정	텍스	
건축물의 구조	철근콘크리트구조		
전력공급	부하설비용량	20KVA(50A)	
통신	data	1g bps	

## VII 부대시설, 복리시설 및 공동시설의 내용 및 규모

구분	시설명	규모		비고
부대시설	주차장	지상 1층	26대 (277.84m <sup>2</sup> )	
		지하 1층	88대 (2,447.42m <sup>2</sup> )	
	승강기	승객용 (20 인승)	2대 (지하 1층 ~ 지상 6층)	
		화물용(3톤)	1대	
복지시설	샤워실·탈의실	지하1층 (남·여 분리)	남자28.6m <sup>2</sup> 여자30.53m <sup>2</sup>	
	휴게실	4층 2개소	각 29.16m <sup>2</sup>	

## VIII 기타 입주 관련 유의사항

- 입주신청인은 입주신청 전 건축물의 구조 및 입주대상시설의 기준관련 사항을 필수적으로 확인해야 함. 미확인으로 발생하는 문제의 책임은 입주신청인에게 있음
- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 최초 입주계약 당시에 허용된 조건을 넘어서는 아니되며, 여타 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함
- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용에 따라 환경오염의 사전예방 등을 위하여 관리기관·운영기관 및 지방환경청과 긴밀한 협조체계를 구축해야 함
- 입주업체가 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수해야 함
- 관리기관 및 운영기관은 산학연클러스터 지원센터 및 산업단지의 안전·공해·환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에 지시할 수 있음
- 관리기관 및 위탁기관은 산업단지의 관리에 필요한 생산·수출·가동·입주현황 등에 관한 자료를 입주업체에 요구할 수 있으며, 입주업체는 자료를 성실하게 제공하여야 함
- 선정된 기업이 공고문에 위배 되거나, 입주 신청서의 내용을 허위 기재·누락한 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 입주대상자로 선정된 후 입주계약을 체결하지 아니 할 때에는 입주선정을 취소함
- 입주시점까지 보증금 등 납부한 금액에 대한 이자를 지급하지 아니함
- 신청인은 관계법령, 공고문, 개발계획, 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향평가의 협의 내용, 에너지 사용계획 및 토지이용에 관한 제반 관련법규 등을 계약 체결 이전에 반드시 열람·확인하여야함
  - 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청인에게 있으며, 규제내용이 상이한 경우는 강화된 법규내용에 따라야 함
  - 또한 운영기관은 신청인이 이를 승낙하고 임대공급을 신청하였으며, 계약서에 위 내용이 포함되는 것에 대해 동의한 것으로 간주함
- 기본시설 외 필요로 하는 시설물 설치에 입주자가 부담하여야 하며, 운영기관이 승인하는 시설에 한하여 설치가 가능하며 사용수익허가 종료 시 원상복귀 조건임

- 공고문 및 신청자가 제출하는 사업계획서 등 모든 서류는 향후 입주계약의 일부로 간주함
- 건물의 하중에 영향을 미치는 기계설비는 설치가 제한될 수 있음
- 금융신용도 불량자, 관련법규나 사회통념상 문제가 있는 경우 입주자 선정 및 계약이 취소될 수 있음
- 입주 모집공고와 관련하여 제작 배포된 홍보물 및 기타 유인물에 표현된 이미지, 평면 등의 컴퓨터 그래픽 등은 신청자 및 계약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제 사항과 상이한 내용을 일부 포함하고 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 계약 전 산학연클러스터지원센터를 방문하여 현장을 확인하여야 하며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 이의를 제기할 수 없음
- 설계변경에 해당하는 호실 내외 및 공용부분의 시설 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없음
- 입주자는 산업집적법 제28조의7에 의한 입주자 등의 의무사항을 준수하여야 함
  - 산학연클러스터 지원센터 내력벽이나 주요 구조부를 철거, 파손, 훼손하는 행위 및 건축허가 시 설계도서에 정하여진 적재하중 등을 초과하는 중량물 또는 진동발생 장치를 설치하는 행위 등을 할 수 없음
  - 입주대상 시설이 아닌 용도로 활용하거나 타용도로 활용하려는 자에게 전부 또는 일부를 양도·임대할 수 없으며, 권한 없이 공유시설 부분을 점용하는 행위를 할 수 없음
- 산학연클러스터 지원센터 관리는 산업집적법 제28조의6 및 같은법 시행규칙 제26조의3에 의거 관리
- 산학연클러스터 지원센터 입주자는 산업집적법 제28조의7 및 같은법 시행령 제36조의5 규정을 준수하여야 함
- 엘리베이터홀과 복도, 공개공지 등은 입주자 공동으로 사용하거나, 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 전용화하여 사용할 수 없으며, 공급면적 외의 타 시설물에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음
- 각 호실의 시설기준은 사용검사를 받은 상태로 공급하며, 기타 영업에 필요한 인테리어 공사 및 추가 제반시설(호실의 칸막이, 진열대, 상하수도, 가스 배관, 전기시설 등)은 입주자 부담으로 시공하여야 하며, 건축법, 소방관련 법령, 계약서 등 관계규정 및 기준에 적합하게 설치하여야함(미준순시 이로 인한 책임은 원인자가 부담함)

- 입주 후 개별 인테리어에 의해 발생하는 하자에 대한 책임은 전적으로 입주자에게 있고, 관련 사항에 대하여는 하자보수 요구 및 청구를 할 수 없으며, 인테리어 및 각종 설비공사 등을 위해 공용부 마감 등을 훼손하는 경우 원인자가 원상복구하여야 함
- 건물형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있음
- 주차장은 지원시설 이용자 및 입주자가 공동으로 사용함
- 주차장은 이용용도 및 층별로 제한될 수 있음
- 주차장의 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하여 계약한 것으로 간주하여 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 추후 근린생활시설에 구내식당, 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음·냄새·프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있으며, 업종 상호간의 분쟁 또는 민원에 대하여 관리권자, 관리기관, 운영기관에 이의를 제기할 수 없음
- 일부 시설의 전면에는 조경 및 외부시설(가로수, 가로등 등)로 인해 개방감 저하 및 노퍽이 제한될 수 있으니, 계약전 관련 내용을 사전에 확인하여야 하며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 각 호실별 칸막이는 경량벽체(석고보드)로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 될 수 있으나 이로 인한 이의를 제기할 수 없으며, 경량벽체에 부착물 설치 시 경량벽체용 전용철물을 사용해야 함
- 승강기와 면하거나 또는 인접한 호실은 승강기 운행 중에 발생한 소음 및 진동 등이 전달될 수 있음
- 지하 및 지상주차장에 면한 시설(공장, 근생) 호실은 자동차 소음 및 배기가스 등의 영향이 있을 수 있음
- 개별 급탕설비는 제공되지 않으며, 필요시 입주자가 설치하여야 함
- 각 실별 냉난방은 지역난방열원을 이용한 웬코일유닛(FCU)가 설치될 예정이며, 지역냉난방 열원사용에 따라 평일 근무시간외 주말 근무 시 냉난방 개별운전이 어려울 수 있으며, 이에 따르는 이의를 제기할 수 없음
- 각 호실별 급수 및 배수가 설치되어 있으며, 연결 공사는 입주자의 부담으로 함
- 각 실별 환기설비는 폐열 회수용 전열교환기가 적용되며, 각실에 따라 최소 환기량을 기준하여 설치되므로 입주자의 필요에 의한 추가 환기시설은 입주자부담으로 증설하여야 하고, 가동 시 장비소음 및 외기 바람의 영향으로 전열교환기 환기루버 부분에 소음이 발생할 수 있음

- 옥탑층에는 냉각탑 및 급배기휀 등이 설치되어, 장비의 가동에 따른 소음진동이 발생될 수 있음. 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 본 건물의 냉난방은 지역냉난방을 사용하고 개별 설치는 불가능하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음(단, 필요시 운영기관과 협의하여 설치 가능여부 결정)
- 사용자의 귀책사유(부주의 및 기준 불이행)에 의한 사고 발생 시 사용자의 비용으로 원상복귀 및 피해보상을 시행해야 함.
- 본 유의사항에 명시되지 않은 제반사항은 산업집적법, 민법, 기타 관계 법률, 관계규정 및 일반적인 관례에 따름

- 붙임 1. 산학연클러스터 지원센터 입주신청서 1부.
2. 사업계획서 I 1부.
  3. 사업계획서 II 1부.
  4. 사업계획서 II 작성 예시 1부.
  5. 신용정보 조회 동의서 1부.
  6. 개인정보 이용(제공·조회) 동의서 1부.
  7. 경영현황표 1부.
  8. 제5차 공개모집 층별·호실별 임대면적 및 임대료 현황 1부.
  9. 세부 입주 유치 업종표 1부.
  10. 세종테크밸리 토지이용계획 1부.
  11. 세종테크밸리 업종별 배치계획도 1부.
  12. 세종테크밸리 용도별 구획도 1부.
  13. 산학연클러스터 지원센터 입주기업 평가서 및 기준 1부. 끝.

# 붙임1 산학연클러스터 지원센터 입주신청서

접수번호	2021년 NO.																								
<b>산학연클러스터 지원센터 입주신청서</b>																									
우대기업(가점) 해당 여부		• 수도권 기업( )		• 외국인투자기업( )																					
대표자	성명				신청자	성명																			
	생년월일					소속부서																			
	전화	(사무실) (휴대폰)				전화	(사무실) (휴대폰)																		
	이메일					이메일																			
기업현황		기업명			법인등록번호																				
		설립일			사업자등록번호																				
		종업원수			매출액 추이(3년)																				
		수출액			본사주소																				
신청내용	설립형태	(본사) (공장) (연구소) (사무소)			사용목적	(공장) (연구소) (사무소)																			
	신청 type · 희망면적	<table border="1"> <tr> <td>type</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>희망호실번호</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>희망면적</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				type	A	B	C	D	희망호실번호					희망면적					입주예정인원				
		type	A	B	C	D																			
희망호실번호																									
희망면적																									
입주희망기간		. . . ~ . . . ( 개월)																							
사업내용 (신청업종)	한국표준산업분류번호(5자리)			업종	생산제품 또는 주요품목																				
확약사항	입주선정 후 센터가 지정하는 기간 내 입주계약을 체결하지 아니할 때에는 입주선정을 취소하여도 일체의 이의를 제기하지 않을 것을 확약합니다.																								
산학연클러스터 지원센터에 입주하고자 본 신청서를 제출합니다. 년 월 일 신청인 기업명 : 대표자 : (인)																									
<b>세종특별자치시장 귀하</b>																									
첨부서류	1. 사업계획서(소정양식)1부 2. 기타 공고로서 정하는 서류																								

## 붙임2 사업계획서( 1 )

### I. 신청업체 일반 현황

#### ○ 일반현황 및 연혁

회사 설립 연 도	년 월
<p>주요연혁</p>	

#### ○ 재무현황

(단위 : 백만원, %)

구분				
1. 총자산				
2. 총자본				
3. 영업이익율	매출액(A)			
	영업이익(B)			
	영업이익률(B/A)			
4. 유동비율	유동부채(A)			
	유동자산(B)			
	유동비율(B/A)			
5. 부채비율	부채(A)			
	자기자본(B)			
	부채비율(A/B)			

※ 최근 3개년 재무제표(표준재무제표)

○ 직원현황

(단위 : 명)

구분	전문인력		일반직원	합계
	석박사급	기술사 등		
현재 직원현황				
2년후 직원				
4년후 직원				

※ 우수한 기술 및 역량을 보유한 직원의 전문성에 대한 소개

## II. 지원동기 및 전문기술 소개

(1) 산학연클러스터지원센터에 사무공간이 필요한 이유 등

(2) 기업의 기술 전문성

※ 기술의 전문성, 사업수익모델 및 차별화된 서비스 제공 계획 중심

(3) 기업 역량

※ 기본적인 시설, 장비, 소프트웨어 라이선스 등 인프라 보유현황

(4) 입주후 사업계획

※ 사업추진역량, 성장가능성, 성과창출 역량 등을 평가할 수 있도록  
입주후 사업계획 및 그동안의 사업추진실적 등을 서술



### Ⅲ. 기업 대표자 및 기업 정보

#### 1. 대표자 소개

성명	한글 (한자)		생년월일	
	(영문)			
주요 학력	기 간 (부터~까지)	학 교 명 (소재지)	전 공	비고(졸업여부 등)
주요 경력	기 간 (부터~까지)	근무처명 (소재지)	직 위	비고(담당업무 등)
특기 사항	기술자격현황 (분야, 등급 등)			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 수상실적</li> <li>- 사회활동</li> <li>- 단체가입 등</li> </ul>			

#### 2. 지식재산권 등록 현황 (특허, 실용신안, 프로그램 등)

※ 해당없을 경우 “해당없음” 표기

번호	재산권종류	지식재산권명	등록번호(년월일)	권리권자
1				
2				

#### 3. 제품개발 및 사업화 실적

※ 해당없을 경우 “해당없음” 표기

번호	품목	개발내용	사업화 여부	전년도 매출
1				
2				

# 사 업 계 획 서

20 . . . .

회 사 명  
대 표 자

직인

1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭	
		주소	
		전화번호	팩스번호
		홈페이지 주소	법인등록번호
	대표자	성명	이메일 주소
		주소	생년월일
전화번호		팩스번호	

생산 제품 현황	업종(5단위)
	생산품명
	주 원자재

공장 현황	공장 주소					
	형 태	분양( ) 경매( ) 양도( ) 양수( ) 임대( )				
	용도지역					
	지 목					
	공 장 건 설 계 획	사업자등록번호				
		착공 예정일				
		준공 예정일 또는 준공일				
		사업 시작일				
	공 장 의 규 모	종업원 수	국내	남		
				여		
			국외	남		
				여		
		공 장 의 규 모	용지 면적		m <sup>2</sup>	
건축 면적			제조시설:	m <sup>2</sup>		
			부대시설:	m <sup>2</sup>		
건축 면적/용지 면적						
기준공장 면적을		%				
건폐율		%				
용적율		%				

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공장보유 구 분	자가( )	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주( )	공 장 규 모	대( )
	임차( )		기존 건물 입주( )		중( ) 소( )

기재요령

1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

2. 공장건설계획

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
	

## 4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

## 5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m <sup>3</sup> )	수량	배출오염물질		비고
			종류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

## 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수 (상수도 · 지하수)	공업용수 (상수도 · 지하수)	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m <sup>3</sup> /일)	기타 (톤/일)

## 7. 공장배치도

---

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

---

## 붙임4 사업계획서(II) 작성 예시

### (작성방법 안내)

[별지 제2호의2서식]

# 사 업 계 획 서

0000 . 00 . 00 .

회 사 명 : (주) 한국 산업

대 표 자 : 홍길동 (인)

# 1. 사업개요

업 체 현 황  ( <b>신청지</b> )	회 사	명 칭					
		주 소	신청지 주소기재(본점이 있을 시 추가기재)				
		전화번호	신청지 전화번호 (본점 추가기재)	팩 스 번 호			
		홈페이지주소		법인등록번호			
	대 표 자	성 명		이메일주소			
		주 소		생년월일	00.00.00		
전화번호			팩 스 번 호				
생 산 제 품 현 황  ( <b>신청지</b> )	업종(5단위)	한국표준산업분류상 업종명 기재(분류코드 5자리 기재)					
	생산품명	생산제품명(또는 서비스 내용)					
	주원자재	예시)철판, 환봉, 파이프, 모터 등(비제조업은 미기재)					
사 업 장 현 황  ( <b>신청지</b> )  <b>비제조업 포함</b>	사업장 주소	신청지 주소기재(세종특별자치시 집현중앙 7로 3, 000호)					
	형 태	분양( )	경매( )	양도( )	양수( )		
	용도지역	미기재					
	지 목	미기재					
	공 장 건설계획 ( <b>시설계획</b> )	공 장	사업자등록번호	000-00-00000			
		건설계획	착 공 예 정 일				
			준공예정일 또는 준공일				
			사 업 시 작 일		설치완료 후 최초 사업개시예정일		
	공장의 규 모 ( <b>m<sup>2</sup></b> )	종업원수	국 내	남	예정 상시근로자수		
				여			
			국 외	남			
				여			
		용지면적	용지면적		미기재 m <sup>2</sup>		
			건축면적	제조시설		전용면적 m <sup>2</sup>	
부대시설				공용면적(주차장포함) m <sup>2</sup>			
건축면적/용지면적			미기재				
기준공장 면적을		미기재					
건 폐 율		미기재					
용 적 율		미기재					
투 자 규 모	계		신청지에 투자되는 임대료, 기계·장치 구입비, 운영자금 등을 합산한 금액				
	자 기 자 본		백만원				
	타 인 자 본		백만원				
	외국인 투자금액		천불				
	외국인 투자비율		%				
공 보 구	자 가 장 입 차 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	공 장 형 태	신 규 건 립 입 주 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	공 장 대 중 소	상 시 근 로 자  ( ) 300인이상 ( ) 50인이상 ( ) 50인미만		

## ※ 기재요령

1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.



## 2. 건설계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

### 미기재

### 3. 생산공정도 해설 : (제조업 예시)

생 산 공 정 도	생산공정 요약설명
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">원자재 입고</div> <div style="text-align: center;">□□</div>	<p>설계도면에 따라 주요 원자재인 철판(20톤/월), 환봉(5톤/월),파이프(5톤/월) 등을 직접 구매하고 일부 부품에 대해서는 가공을 외부 전문 가공업체에 의뢰함</p> <p>철판, 환봉 등을 선반, 밀링, 드릴 등으로 설계도면에 따라 표면가공, 치수가공, 구멍가공을 실시함</p> <p>상기 가공된 각 부분가공품을 서로 연결하여 용접기 및 볼트·너트로 조립함</p> <p>정상적으로 작동되는 지 여부를 테스트함</p> <p>포장하여 거래처에 납품함</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">소재 가공</div> <div style="text-align: center;">□□</div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">취부 및 조립</div> <div style="text-align: center;">□□</div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">검 사</div> <div style="text-align: center;">□□</div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">포장 및 납품</div>	

### (비제조업)

사업목적	세부사업내용
국내 회계, 경리 등 응용소프트웨어 개발	1) 중소기업용 회계, 경리 프로그램 개발 2) 기타 중소기업에 필요한 맞춤형 프로그램 개발 3) ERP 시스템 구축

#### 4. 생산시설 명세 (제조업 예시)

시 설 명	용 량	수 량	비 고
범용 선반	15HP	1	금속 절삭가공용
프레스(비유압식)	30HP	2	금속 성형가공용
레디얼 M/C	5HP	1	금속 구멍가공용
컴프레사	15HP	1	공기 세척용
CO2 용접기	500A	1	연결 조립용
세정집진장치		1	

#### (비제조업 예시)

시 설 명	용 량	수 량	비 고
데스크탑 PC	미기재	12대	소프트웨어 개발용
서버용 PC		3대	소프트웨어 개발용
노트북 PC		5대	업무용

#### 5. 배출시설 명세 (예시)

시 설 명	용량 및 규격 (HP · kW · m <sup>3</sup> )	수량	배출오염물질		비 고
			종 류	배출량	
컴프레사	15HP	1	소음		대 기 ( 5 ) 종 수 질 ( 5 ) 종 소음·진동 (유· 무)
프레스(비유압식)	30HP	2	소음, 진동		
세정집진장치			폐수	2톤/일	

※ 해당없을 경우, 아래와 같이 작성 후 직인날인

「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음·진동규제법」의 규정에 의한 배출시설이 없음을 확인합니다. 대표(이사) ○○○ (인)

#### 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용 수 (톤/일)		전 력 (kW/일)		연 료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석 유 (ℓ/일)	가 스 (m <sup>3</sup> /일)	기 타 (톤/일)
미기재						





## 붙임6 개인정보 이용(제공·조회) 동의서

### 개인정보 이용(제공·조회) 동의서

기 관(업) 명

본인은 산학연클러스터지원센터 공간 활용 신청 및 지원과 관련하여 본인의 개인정보를 수집·이용하거나, 제3자에게 제공하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제24조 제1항 제1호에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다.  
이에 본인은 아래의 내용과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것과 본인의 개인정보를 제공·조회하는 것에 동의합니다.

수집이용 목적	산학연클러스터지원센터 입주 관리 지원에 관한 사무
수집·이용할 항목	성명, 생년월일, 유·무선 전화, 이메일, 주요학력 및 경력 등
보유·이용 기간	사업 종료 후 3년간
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	위 개인정보 수집·이용에 관한 동의는 개방형 사무공간 활용 신청 및 지원 등 사업수행을 위하여 필수사항입니다. 동의하지 않으시는 경우 동 사업 신청 등에 불이익을 받으실 수 있습니다.
수집·이용 동의 여부	행정중심복합도시건설청, 세종특별자치시, 세종특별자치시시설관리공단이 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다. <input checked="" type="checkbox"/> 필수적 정보 (동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> )

#### 개인정보 제3자 제공 대상

① 개인정보를 제공받는자 (중 소벤처기업부)	제공 목적	정책 수립 시 활용을 위한 기초 자료 제공
	제공 항목	성명, 주소, 전화번호, 학력, 전자우편주소 등
	보유·이용 기간	사업 종료 후 3년간
	동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	사업 신청 등에 불이익 가능
	제공 동의 여부	위와 같이 본인의 개인정보를 제공하는 것에 동의합니다. <input checked="" type="checkbox"/> 필수적 정보 (동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> )

위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

년 월 일 신청인 (서명)

\* 대표자 및 신청자, 입주예정자 모두 작성할 것

# 붙임7 경영현황표

구 분		업 체 명	○○○○○(주) (20 년 결산기준)	
설립년월일			상시근로자수	
사업자등록번호			법인등록번호	
기업형태		( <input type="checkbox"/> 개인기업, <input type="checkbox"/> 법인기업( <input type="checkbox"/> 일반, <input type="checkbox"/> 외감 ))		
매출	총매출액(백만원)		수출비율(%) (수출액/매출액×100%)	
	수출액(백만원)			
	주요 매출품목			
부채총계(백만원)			부채비율(%) (부채총계/자본총계×100%)	
자본총계(백만원)				
자산총계(백만원)			자기자본비율(%) (자본총계/자산총계×100%)	
영업이익(백만원)			매출액 영업이익율(%) (영업이익/매출액×100%)	
매출액(백만원)				
R&D 투자액(백만원)			R&D 투자비율(%) (R&D 투자액/매출액×100%)	
전년도 수출액(만불)				
유동자산(백만원)			당좌비율(%) ((유동자산-재고자산)/(유동부채) ×100%)	
유동부채(백만원)				
재고자산(백만원)			유동비율(%) (유동자산/유동부채×100%)	
당기매출액(백만원)			매출액증가율(%) ((당기매출액-전기매출액)/전기매출액) ×100	
전기매출액(백만원)				
INNO-BIZ 기업	지정번호		유효기간	
벤처기업	지정번호		유효기간	

**붙임8 제5차 공개모집 증별·호실별 임대면적 및 임대료 현황**

□ 4층



(단위 : m²)

타입	호실	전용 면적	공용 면적	공급 면적	기타 공용	계약 면적	보증금 (천원)	임대료 (원)	용도 시설	비고
A	407	101.80	41.58	143.38	46.04	189.42	3,848	641,310	공장	단일호실 공급
A	408	101.80	41.58	143.38	46.04	189.42	3,848	641,310	공장	
C	410	131.21	66.25	197.46	59.34	256.80	4,959	826,610	공장	

- (공용면적) 화장실, 엘리베이터 코어 및 홀, 계단, 회의실 등
- (기타공용면적) 주차장, 기계실, 전기실, 운영사무실 등

□ 5층



(단위 : m<sup>2</sup>)

타입	호실	전용 면적	공용 면적	공급 면적	기타 공용	계약 면적	보증금 (천원)	임대료 (원)	용도 시설	비고
C	502	104.34	42.62	146.96	47.18	194.15	3,943	657,320	공장	단일 공급
D	506	99.36	40.59	139.95	44.93	184.88	3,756	625,940	공장	합산호실 공급
	507	101.80	41.58	143.38	46.04	189.42	3,848	641,310	공장	
B	508	101.80	41.58	143.38	46.04	189.42	3,848	641,310	공장	단일 공급
C	510	131.21	66.25	197.46	59.34	256.80	4,959	826,610	공장	단일 공급

- (공용면적) 화장실, 엘리베이터 코어 및 홀, 계단, 회의실 등
- (기타공용면적) 주차장, 기계실, 전기실, 운영사무실 등





대분류		중분류		소분류		세분류		코
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코
								20
								20
								20
				205	화학섬유 제조업	2050	화학섬유 제조업	20
								20
		21	의료용 물질 및 의약품 제조업	211	기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업	2110	기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업	21
								21
				212	의약품 제조업	2121	완제 의약품 제조업	21
						2122	한약품 제조업	21
						2123	동물용 의약품 제조업	
				213	의료용품 및 기타 의약 관련제품 제조업	2130	의료용품 및 기타 의약 관련제품 제조업	21
		26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	261	반도체 제조업	2611	전자집적회로 제조업	26
								26
						2612	다이오드, 트랜지스터 및 유사 반도체 소자 제조업	26
								26
				262	전자 부품 제조업	2621	표시장치 제조업	26
								26
								26
						2622	인쇄회로기판 및 전자 부품 실장기판 제조업	26
								26
								26
								26
						2629	기타 전자 부품 제조업	26







대분류		중분류		소분류		세분류		
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드
						2918	사무용 기계 및 장비 제조업	2918
						2919	기타 일반 목적용 기계 제조업	2919
								2920
								2921
								2922
				292	특수 목적용 기계 제조업	2921	농업 및 임업용 기계 제조업	2921
						2922	가공 공작기계 제조업	2922
								2923
								2924
								2925
								2926
								2927
								2928
								2929
						2923	금속 주조 및 기타 야금용 기계 제조업	2923
						2924	건설 및 광업용 기계 장비 제조업	2924
								2925
						2925	음·식료품 및 담배 가공 기계 제조업	2925
						2926	섬유, 의복 및 가죽 가공기계 제조업	2926
								2927
						2927	반도체 및 디스플레이 제조용 기계 제조업	2927
								2928
						2928	산업용 로봇 제조업	2928
						2929	기타 특수 목적용 기계 제조업	2929

대분류		중분류		소분류		세분류		코
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코
								29
								29
								29
								29
J	정보통신업	58	출판업	581	서적, 잡지 및 기타 인쇄물 출판업	5811	서적 출판업	58
								58
								58
						5812	신문, 잡지 및 정기 간행물 출판업	58
								58
						5819	기타 인쇄물 출판업	58
				582	소프트웨어 개발 및 공급업	5821	게임 소프트웨어 개발 및 공급업	
								58
								58
						5822	시스템·응용 소프트웨어 개발 및 공급업	58
		59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업	591	영화, 비디오물, 방송 프로그램 제작 및 배급업	5911	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작업	59
								59
								59
								59
						5912	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업	59
						5913	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 배급업	59

대분류		중분류		소분류		세분류		
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드
						5914	영화 및 비디오물 상영업	59
								59
				592	오디오물 출판 및 원판 녹음업	5920	오디오물 출판 및 원판 녹음업	59
								59
		60	방송업	601	라디오 방송업	6010	라디오 방송업	60
				602	텔레비전 방송업	6021	지상파 방송업	60
						6022	유선, 위성 및 기타 방송업	60
								60
								60
		61	우편 및 통신업	611	공영 우편업	6110	공영 우편업	61
				612	전기 통신업	6121	유선 통신업	61
						6122	무선 및 위성 통신업	61
						6129	기타 전기 통신업	61
								61
		62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	620	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	6201	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	62
						6202	컴퓨터 시스템 통합 자문, 구축 및 관리업	62
								62
						6209	기타 정보 기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업	62
		63	정보서비스업	631	자료 처리, 호스팅, 포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업	6311	자료 처리, 호스팅 및 관련 서비스업	63
								63
						6312	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업	63
				639	기타 정보 서비스업	6391	뉴스 제공업	63







대분류		중분류		소분류		세분류		코
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코
								73
								73
								73
N	사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업	75	사업 지원 서비스업	751	고용 알선 및 인력 공급업	7511	고용 알선업	75
						7512	인력 공급업	75
								75
				752	여행사 및 기타 여행 보조 서비스업	7521	여행사업	75
						7529	기타 여행 보조 및 예약 서비스업	75
				753	경비, 경호 및 탐정업	7531	경비 및 경호 서비스업	75
						7532	보안 시스템 서비스업	75
						7533	탐정 및 조사 서비스업	75
				759	기타 사업 지원 서비스업	7591	사무 지원 서비스업	75
								75
								75
						7599	그 외 기타 사업 지원 서비스업	75
								75
								75
								75
		76	임대업; 부동산 제외	761	운송장비 임대업	7611	자동차 임대업	76
						7619	기타 운송장비 임대업	76
				762	개인 및 가정용품 임대업	7621	스포츠 및 레크리에이션 용품 임대업	76
						7622	음반 및 비디오물 임대업	76

대분류		중분류		소분류		세분류		코
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코
						7629	기타 개인 및 가정용품 임대업	76
								76
								76
				763	산업용 기계 및 장비 임대업	7631	건설 및 토목공사용 기계·장비 임대업	76
						7632	컴퓨터 및 사무용 기계·장비 임대업	76
						7639	기타 산업용 기계 및 장비 임대업	76
				764	무형 재산권 임대업	7640	무형 재산권 임대업	76
<b>P</b>	<b>교육 서비스업</b>	<b>85</b>	<b>교육 서비스업</b>	851	초등 교육기관	8511	유아 교육기관	85
						8512	초등학교	85
				852	중등 교육기관	8521	일반 중등 교육기관	85
								85
						8522	특성화 고등학교	85
								85
								85
				853	고등 교육기관	8530	고등 교육기관	85
								85
								85
				854	특수학교, 외국인학교 및 대안학교	8541	특수학교	85
						8542	외국인학교	85
						8543	대안학교	85
				855	일반 교습학원	8550	일반 교습학원	85
								85
								85
				856	기타 교육기관	8561	스포츠 및 레크리에이션 교육기관	85

대분류		중분류		소분류		세분류		코
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코
								85
								85
								85
						8562	예술학원	85
								85
								85
						8563	외국어학원 및 기타 교습학원	85
								85
						8564	사회교육시설	85
						8565	직원 훈련기관	85
						8566	기술 및 직업 훈련학원	85
								85
						8569	그 외 기타 교육기관	85
								85
				857	교육 지원 서비스업	8570	교육 지원 서비스업	
								85
R	예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	90	창작, 예술 및 여가관련 서비스업	901	창작 및 예술관련 서비스업	9011	공연시설 운영업	90
						9012	공연단체	90
								90
								90
						9013	자영 예술가	90
								90
						9019	기타 창작 및 예술관련 서비스업	90

대분류		중분류		소분류		세분류		코
코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명	코
								90
								90
				902	도서관, 사적지 및 유사 여가관련 서비스업	9021	도서관, 기록 보존소 및 독서실 운영업	90
								90
						9022	박물관 및 사적지 관리 운영업	90
								90
						9023	식물원, 동물원 및 자연 공원 운영업	90
								90
						9029	기타 유사 여가관련 서비스업	90

# 붙임10 세종테크밸리 토지이용계획



행정중심 복합도시 토지이용계획표

(2020. 3월 기준)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	증감	변경 후		
합계	750,556	△ 147,910	898,466	100.0	-
산업시설용지	227,792	△ 293,697	521,489	58.0	산업4-12 신설
첨단산업업무시설용지	139,761	△ 293,697	433,458	48.2	-
연구시설용지	88,031	-	88,031	9.8	-
복합용지	96,361	-	96,361	10.7	-
공공시설용지	424,461	▽ 145,787	278,674	31.1	-
도로	93,639	-	93,639	10.4	-
주차장	6,223	-	6,223	0.7	-
공원녹지	97,724	-	97,724	10.9	-
대학	211,866	▽ 145,787	66,079	7.4	대학4-6 제척
공공청사	15,009	-	15,009	1.7	-
지원시설용지	1,942	-	1,942	0.2	-
주유소	1,942	-	1,942	0.2	-

# 붙임11 세종테크밸리 업종별 배치계획도



구분	표준산업분류코드(중분류)	비고
첨단산업 (BT, ET, IT제조업)	20.화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외	BT,ET
	21.의약품물질 및 의약품 제조업	BT
	26.전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	IT,ET
	27.의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	BT,IT
	28.전기장비 제조업	IT,ET
	29.기타 기계 및 장비 제조업	IT,ET
	지식문화산업 (IT, 창조기반산업)	58.출판업
59.영상·오디오 기록물 제작 및 배급업		지식산업
60.방송업		지식산업,IT
61.통신업		IT
62.컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업		IT
63.정보서비스업		IT
69.임대업 : 부동산 제외		지식산업
70.연구개발업		지식산업
71.전문서비스업		지식산업
72.건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업		지식산업
73.기타 전문, 과학 및 기술 서비스업		지식산업
75.사업지원 서비스업		지식산업
85.교육 서비스업	지식산업	
90.창작예술및 여가관련 서비스업	문화산업	

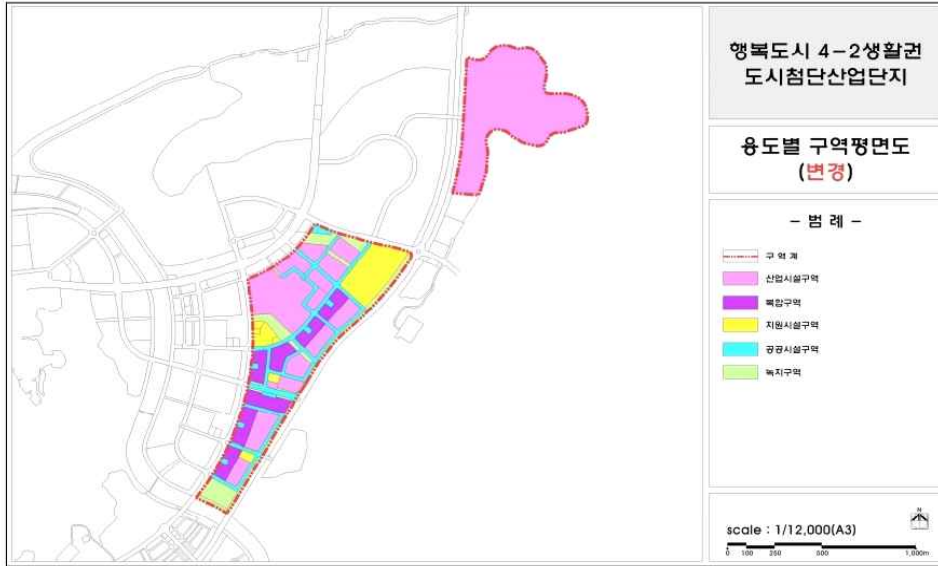
※ 본 사이트에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실재와 다소 상이할 수 있습니다.  
 ※ 상기 계획내용은 사업추진과정에서 변경 될 수 있습니다.



# 붙임12 세종테크밸리 용도별구역평면도

[ 별첨 #1 ](변경)

< 용도별 구역평면도 >



## 붙임13 산학연클러스터 지원센터 입주기업 평가서 및 기준

구분	평가항목	평가방법	배점	종합 배점
현 황 평 가 (500점)	재무평가 (정량평가)	▪ 신청자의 최근연도 영업이익률	100	500
		▪ 신청자(컨소시엄의 경우 구성하는 자)의 최근연도 부채비율	100	
		▪ 지식재산권 등록 현황	100	
	대표자 및 기업평가 (정성평가)	▪ 대표자의 창업 및 벤처기업 운영 전문성 ☞신청서 III-1 항목	100	
		▪ 제품개발 및 사업화 실적 ☞신청서 III-3 항목	100	
사업계획 평 가 (500점)	사업평가 (정량평가)	▪ 벤처기업 인증여부, 이노비즈기업 인증여부 (각 50점)	100	500
	사업평가 (정성평가)	▪ 신규 고용 인원 증가 계획의 실현 가능성 ☞ 신청서 I 항목	100	
		▪ 산학연클러스터지원센터에 사무공간이 필요한 이유의 타당성 ☞ 신청서 II-(1) 항목	100	
		▪ 기업의 기술 전문성, 사업수익모델, 차별화된 서비스 보유여부 ☞ 신청서 II-(2) 항목	100	
		▪ 기업역량 및 입주 후 사업계획 평가 (기본적인 시설 설비 및 라이선스 보유여부, 성장가능성, 성과창출 역량 등) ☞ 신청서 II-(3) (4) 항목	100	
가점평가 (300점)	수도권등 (정량평가)	▪ 본사 소재지가 수도권(서울, 인천, 경기도를 말함) 인지 여부	150	300
		▪ 외국인투자기업 여부	150	
총 점			1,300점	

## < 평가기준 >

① 산학연클러스터지원센터(지식산업센터, 산업 4-1 필지)에 임차로 입주할 기업에 대해서는 현황평가, 사업계획평가, 가점항목평가로 구분해 평가.(정량: 400점, 정성: 600점, 가점 300점, 총 1300점)

② 영업이익률 평가는 동종업종값 대비 신청자의 최근연도 영업이익률의 평가기준에 따라 배점

평가기준	점수
130% 이상	100
120% 이상 ~ 130% 미만	80
110% 이상 ~ 120% 미만	60
100% 이상 ~ 110% 미만	40
100% 미만	20

\* 영업이익률(매출액 영업이익률) 동종업종(중분류 2단위 기준)값 산정은 영업이익 / 매출액 × 100임

③ 부채비율 평가는 동종업종값 대비 신청자의 최근연도 부채비율의 평가기준에 따라 배점

평가기준	점수
70% 미만	100
70% 이상 ~ 80% 미만	80
80% 이상 ~ 90% 미만	60
90% 이상 ~ 100% 미만	40
100% 이상	20

\* 부채비율 동종업종(중분류 2단위 기준)값 산정은 (유동부채 + 비유동부채) / 자기자본 × 100임

④ 지식재산권 등록 현황은 아래 평가기준을 적용한다. 지식재산권은 특허권, 실용신안권, 상표권, 디자인권을 포함함

평가기준	5개 이상	4개 ~ 3개 이상	2개 ~ 1개 이상
점수	100	80	60

⑤ 산업 4-1 필지와 관련하여 벤처기업 인증은 기술보증기금, 중소기업진흥공단, 한국벤처캐피탈협회에서 인정한 인증서 제출여부에 따르며(3개중 1개만 있어도 50점 인정), 이노비즈기업 여부는 중소기업부 또는 지방중소벤처기업청 인증서 제출여부에 따름

⑥ 평가에 필요한 자료를 제출하지 않았거나 제출한 경우라도 점수를 부여할 수 없는 경우 각 항목별 최하점수를 부여함

⑦ 정성평가는 심의위원간 충분한 토론을 거친 후 평가점수 범위 내에서 위원들의 재량에 따라 평가점수를 부여할 수 있음

⑧ 산업 4-1 필지와 관련하여 본사 소재지가 수도권(서울, 인천, 경기도를 말함)인지 여부는 ‘지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원기준’ 제9조(단, 제9조제2항제4호 제외)를 충족하는 기업을 말하며, 외국인투자기업은 ‘외국인투자촉진법’ 제2조에 따른 기업으로서 동법 시행규칙 별지에 따른 외국인투자기업 등록증명서를 기준으로 판단함